



20 DUURZAME KOOPWONINGEN

PRIJSLIJST

Bouwnr.	Type woning	Perceel ca.	GBO ca.	Inhoud ca.	Garage	Koopsom
1	Bijzondere hoekwoning	247 m ²	184 m ²	650 m ³	ja	€ 425.000
2	Tussenwoning	125 m ²	144 m ²	500 m ³		€ 325.000
3	Tussenwoning	124 m ²	144 m ²	500 m ³		€ 325.000
4	Tussenwoning	122 m ²	144 m ²	500 m ³		€ 322.500
5	Tussenwoning	121 m ²	144 m ²	500 m ³		€ 322.500
6	Tussenwoning	120 m ²	144 m ²	500 m ³		€ 322.500
7	Tussenwoning	120 m ²	144 m ²	500 m ³		€ 322.500
8	Tussenwoning	117 m ²	144 m ²	500 m ³		€ 320.000
9	Tussenwoning	117 m ²	144 m ²	500 m ³		€ 320.000
10	Hoekwoning special	174 m ²	149 m ²	532 m ³	ja	€ 382.500
11	Hoekwoning special	196 m ²	149 m ²	532 m ³	ja	€ 379.500
12	Tussenwoning	121 m ²	144 m ²	500 m ³		€ 315.000
13	Tussenwoning	121 m ²	144 m ²	500 m ³		€ 315.000
14	Tussenwoning	121 m ²	144 m ²	500 m ³		€ 315.000
15	Tussenwoning	121 m ²	144 m ²	500 m ³		€ 315.000
16	Tussenwoning	121 m ²	144 m ²	500 m ³		€ 315.000
17	Tussenwoning	121 m ²	144 m ²	500 m ³		€ 315.000
18	Tussenwoning	121 m ²	144 m ²	500 m ³		€ 315.000
19	Tussenwoning	121 m ²	144 m ²	500 m ³		€ 315.000
20	Bijzondere hoekwoning	224 m ²	184 m ²	650 m ³	ja	€ 412.500

Algemeen

- Maten; alle genoemde oppervlakten zijn indicatief, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.
- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijzen

- De koopsommen (koop- en aanneemsom) zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW.

De koopsom is inclusief

- de totale bouwsom en de kosten van de grond
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- de kosten van architect en constructeur
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool
- de legeskosten en de belasting toegevoegde waarde (21% BTW)
- de makelaarskosten en de kosten van Woningborg
- de prijsstijgingen tijdens de bouw
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van water en elektra vóór de oplevering van de woning.

De koopsom is exclusief

- de aansluitkosten voor telefoon, glasvezel en/of cai
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading/aansluiting glasvezel/cai/telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en)
- de rente over de grondkosten o.b.v. 5% per jaar vanaf 1 april 2020, te vermeerderen met BTW
- de rente over de (eventueel reeds) vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf 1 april 2020 o.b.v. 5% per jaar te vermeerderen met BTW
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief
- eventuele meer-/minderwerk afspraken.